

重要事項に係る調査報告書

調査依頼年月	平成21年7月23日
マンション名	
住戸番号	号室
所在地	西宮市

調査事項	報告事項																								
管理規約	規約原本の複製（発効 平成7年 11月） （特記事項） 管理規約改定の予定 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有（平成 年 月）																								
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額 12,493,564円 （平成21年5月末 現在）																								
修繕積立金の月額 （売却依頼主負担額）	6,700円 （平成21年7月現在）																								
管理費等の月額 （売却依頼主負担額）	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">管理費</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">8,600円</td> <td style="width: 80%;">（平成21年7月現在）</td> </tr> <tr> <td>駐車場積立金</td> <td style="text-align: right;">1,000円</td> <td>（同 上）</td> </tr> <tr> <td>物置積立金</td> <td style="text-align: right;">900円</td> <td>（同 上）</td> </tr> <tr> <td>【ガレージ】</td> <td></td> <td>（使用料 月額 1,000円）</td> </tr> <tr> <td>※注① 空き区画</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【倉庫】</td> <td></td> <td>（使用料 月額 900円）</td> </tr> <tr> <td>※注② 空き区画</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">※注①【管理規約第15条】（駐車場の専用使用権）</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 20px;">※注②</p> <p style="text-align: right;">（平成21年7月現在）</p>	管理費	8,600円	（平成21年7月現在）	駐車場積立金	1,000円	（同 上）	物置積立金	900円	（同 上）	【ガレージ】		（使用料 月額 1,000円）	※注① 空き区画	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		【倉庫】		（使用料 月額 900円）	※注② 空き区画	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		※注①【管理規約第15条】（駐車場の専用使用権）		
管理費	8,600円	（平成21年7月現在）																							
駐車場積立金	1,000円	（同 上）																							
物置積立金	900円	（同 上）																							
【ガレージ】		（使用料 月額 1,000円）																							
※注① 空き区画	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無																								
【倉庫】		（使用料 月額 900円）																							
※注② 空き区画	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無																								
※注①【管理規約第15条】（駐車場の専用使用権）																									
管理組合の借入金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 当マンション管理組合の金融機関からの借入金現在額 金 0円 （平成21年6月 現在）																								
修繕積立金滞納額 （売却依頼主負担額）	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 金 0円 （平成21年6月 現在）																								
管理費等の滞納額 （売却依頼主負担額）	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 管理費 金 0円 駐車場使用料 金 0円 （平成21年6月 現在）																								

建 築 年 次	昭 和 年 5 月
共用部分等の修繕実施状況（当該管理組合の「一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕」とし、当社の情報提供可能範囲とします。） ※長期修繕計画の策定は平成〇〇年度に予定しています。←ほぼ確定の場合のみ記入 ※専有部分の修繕実施状況については、売却依頼主に確認して下さい。	
実 施 年 月	修 繕 部 位 ・ 工 事 名
平成 19 年 12 月	外壁塗装工事、鉄部塗装工事、ベランダ防水工事
	直近工事履歴の当社把握分。
専 有 部 分 の 用 途	区分所有者は、その専有部分を専ら住宅として使用するものとし、他の用途の供してはならない。（管理規約第 12 条）
容 認 事 項 ・ 禁 止 事 項	管理規約及び使用細則に区分所有者及び居住者に対する容認事項・禁止事項が定められています。
管 理 費 等 の 振 替	当月分を毎月 3 日にて自動振替。（平成 20 年 2 月より）
ペ ッ ト 飼 育 に つ い て	<input checked="" type="checkbox"/> 不可 ・ <input type="checkbox"/> 可 （但し、使用細則等、制約があります）
フ ロー リ ン グ の 制 約	<input checked="" type="checkbox"/> （専有部分の工事については、自治管理組合へ届出、承認が必要）
管 理 費 等 の 改 定 予 定	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 （平成 年 月、管理費・修繕積立金）
ア ス ン ン ト 調 査 結 果 の 記 録	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 （調査しておりません）
耐 震 診 断 の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 （耐震診断はしておりません）
管 理 組 合 名 称	管理組合
理 事 長 氏 名 ・ 住 戸 番 号	号
管 理 費 等 振 込 み 先	
そ の 他	その他、管理規約を引継のうえ、内容を確認下さい。
<p>宅地建物取引業法第 3 5 条第 1 項第 5 号の 2、同法施行規則第 1 6 条の 2 の定め、昭和 6 3 年建設省経動発第 8 9 号、平成 4 年建設省経動発第 1 0 6 号・住管発第 5 号、平成 8 年建設省経動発第 2 3 号、平成 18 年国土交通省令第 9 号による当該マンションの取引に係る重要事項等については、以上のとおりです。なお、この報告は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第 3 3 条第 2 項、第 6 6 条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。</p> <p>平成 21 年 7 月 23 日</p> <p style="text-align: right;">登 録 番 号 国土交通大臣</p> <p style="text-align: right;">会 社 名</p> <p style="text-align: right;">住 所</p> <p style="text-align: right;">管理業務主任者</p> <p style="text-align: right;">登 録 番 号</p>	